



Rif.: 60453746

# € 54.000

## Casa semindipendente in vendita

### Prarostino, via ruata

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

 Classe energetica: **G**

 EP globale non rinnovabile: 472.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 1.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona panoramica e soleggiata, comoda al centro di San Secondo di Pinerolo proponiamo porzione di casa disposta su tre livelli. L'ingresso al piano primo si sviluppa direttamente nella zona giorno composta dalla cucina, dalla sala da pranzo e dal bagno munito di vasca multifunzione. Tramite la comoda scala interna si sale al piano superiore composto da due camere da letto matrimoniali arricchite dal soffitto in legno a vista. A completare la soluzione si hanno le due cantine al piano terra ed il giardino di proprietà di circa trenta metri quadri.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

