

Rif.: 61234526

**€ 175.000**

**Casa indipendente in vendita**

Vigone, Via vernette

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 8                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 3                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 5                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 484.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

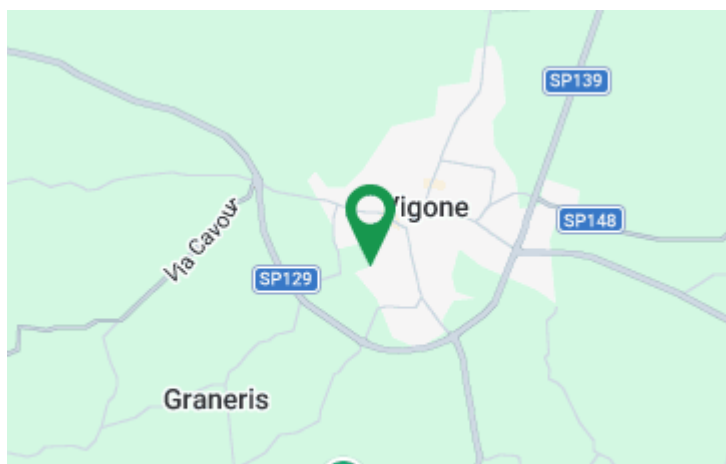
EP globale rinnovabile: 15.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Adiacente al centro paese casa indipendente su tutti e 4 i lati con magazzino, tettoia e terreno. L'immobile è in fase di ristrutturazione (impianto elettrico, idraulico, infissi, ecc...) ed è così composto al piano primo troviamo la parte abitativa con ingresso, soggiorno e cucina come ambiente unico, 2 camere e bagno con 2 ingressi e 3 balconi. Al piano terreno 4 locali di sgombero. In esterno una tettoia per più auto, un magazzino di 60 mq circa con soppalco. Un terreno circostante di oltre 1300 mq. Unica per posizione e molto interessante DA VEDERE Per avere informazioni o per visionare l'immobile contattaci anche tramite whatsapp al numero 393.4501264 o al numero 011-9801758. Se devi ancora vendere casa ti offriamo la nostra consulenza e valutazione

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

