

Rif.: 61146666

**€ 69.000**

### Trilocale in vendita

Cercenasco, Via pascoli giovanni

**Tipologia:** appartamenti

mq 120 ca.

**Superficie:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 700

**Bagni:** 2

**Balconi:** 2

**Box:** 1

**Piano:** 1

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 131.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

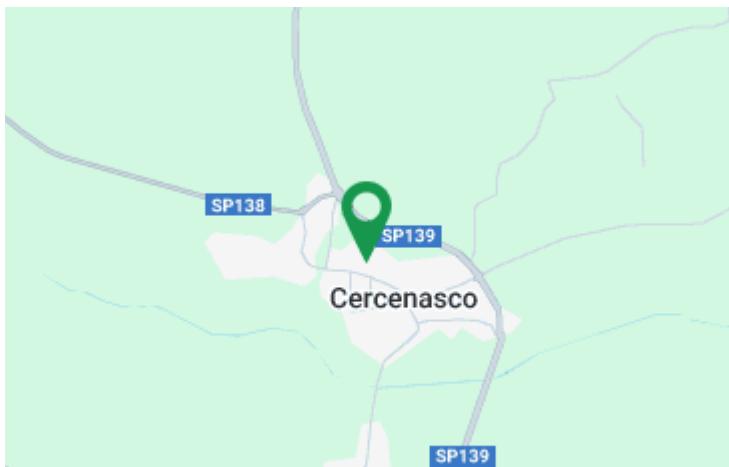
**EP globale rinnovabile:** 1.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel centro del paese in palazzina di fine anni 90 con verde condominiale, alloggio al piano primo con mansarda. L'abitazione che si trova al piano primo è composta da ingresso living su soggiorno-cucina che essendo uniti compongono una ottima e ampia zona giorno con sfogo sul balcone, dal disimpegno si accede al bagno e alla camera da letto con bancone. Sovrastante, l'abitazione, ma collegata dalla scala condominiale, troviamo una ampia mansarda con bagno. completano la proprietà al piano seminterrato la cantina e il box auto con accesso dall'ampio cortile condominiale che da una comoda area di manovra. Ottima soluzione anche come investimento. Per avere informazioni o per visionare l'immobile contattaci anche tramite whatsapp al numero 393.4501264 o al numero 011-9801758. Se devi

### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

