



Rif.: 61055447

**€ 85.000**

## Quadrilocale in vendita

Scalenghe, Via del molino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 154.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In centro paese, nelle vicinanze del comune, in palazzina di sole tre unità abitative proponiamo alloggio di ampia metratura. L'abitazione si trova al primo e ultimo piano composta da ingresso living su soggiorno, ampia cucina con accesso, da ampia porta finestra con serranda elettrica, al terrazzo coperto, 2 camere da letto di cui una con affaccio sul balcone, bagno ristrutturato circa 5 anni fa e ripostiglio. Al piano sottotetto locale di pari dimensioni dell'alloggio allo stato grezzo. Completa la proprietà il box auto privato. Riscaldamento autonomo e nessuna spesa condominiale. Ottima soluzione DA VEDERE. Per avere informazioni o per visionare l'immobile contattaci anche tramite whatsapp al numero 3934501264 o al numero 011-

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

