



Rif.: 60999146

**€ 245.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Cercenasco, Via torino**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	4



**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 67.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

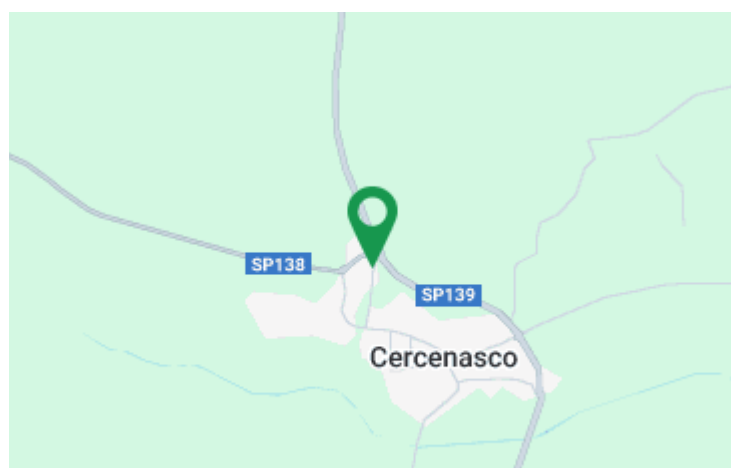
**EP globale rinnovabile:** 243.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

LA PROPRIETA' VALUTA ANCHE UNA EVENTUALE VENDITA DILAZIONATA (AFFITTO A RISCATTO). In un'ottima posizione centrale, proponiamo in vendita una villa libera su quattro lati, completa di un box auto doppio e un cortile giardino di circa 400 mq. L'immobile si sviluppa su due livelli, collegati da una scala interna e da una scala esterna. Al piano terra, l'entrata conduce a un'ampia cucina, a un salone luminoso e a un bagno. Salendo al primo piano, dal disimpegno si accede a tre camere da letto di generose dimensioni, di cui due con accesso al balcone, oltre a uno studio e due bagni, entrambi finestrati. All'esterno, la proprietà dispone di una cantina, di un box auto doppio e di un ampio cortile giardino. L'immobile è stato ristrutturato nel 2020. Possibilità di Bifamiliare. Per avere informazioni o per visionare l'immobile contattaci anche tramite whatsapp al numero 393.4501264

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

