



Rif.: 60926054

€ 47.000

Rustico in vendita

Vigone, Via Sornasca

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 260 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	4
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 225.49 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Casale indipendente, immerso nella tranquillità della campagna, perfetto per chi cerca una proprietà da ristrutturare e personalizzare. Con una superficie commerciale di 265 mq e calpestabile di 260 mq, questa cascina offre ampi spazi su due livelli di circa 130 mq ciascuno. Al piano terra troverai una cucina accogliente, una camera da letto e un'ex stalla con suggestive volte, ideale per creare un ambiente unico e caratteristico. Il primo piano ospita tre camere da letto e un ex fienile, offrendo infinite possibilità di ristrutturazione e personalizzazione. La proprietà comprende anche tre tettoie adiacenti di 30 mq ciascuna, un magazzino di circa 100 mq con sovrastante fienile e un'area esterna di 1000 mq con cortile, giardino e orto. Perfetta per chi ama la vita all'aria aperta e desidera coltivare il proprio orto. Costruito

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

