



Rif.: 60924352

**€ 299.000**

**Villa singola in vendita**

Vigone, Via oggero

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 560 ca.
<b>Locali:</b>	11
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	5
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 303.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

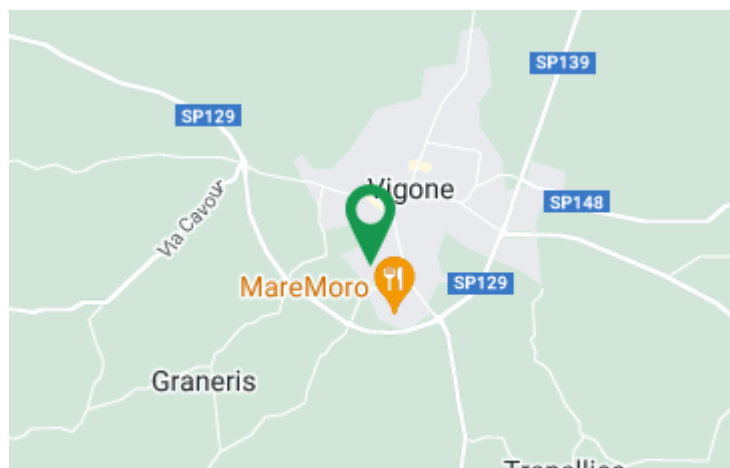
EP globale rinnovabile: 13.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

LA VILLA E' SITUATA A VIRLE PIEMONTE! Centralissima al paese, Villa totalmente indipendente su 4 lati con parco circostante di 1000 mq circa. L'abitazione è così composta: al piano terreno troviamo un ampio portico di 50 mq circa che dà l'accesso ad uno spazioso ingresso, una taverna, un locale studio, una dispensa, una cantina, un bagno, un magazzino e un'autorimessa per 5/6 auto. Ampia scala interna che dà l'accesso al piano primo dove troviamo i due alloggi, uno di circa 120 mq e l'altro di 150 mq circa. Il primo è di ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere e bagno con accesso al terrazzo di circa 50 mq; il secondo alloggio ha un ingresso, salone, cucina, 2 camere e bagno con accesso allo stesso terrazzo. Nel piano mansardato troviamo un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

