



Rif.: 60861121

**€ 159.000**

**5 locali in vendita**

**Scalenghe**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 140.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In contesto bifamiliare senza spese condominiali ad eccezione della luce scale, nel centro del paese e in zona tranquilla; alloggio di ampia metratura disposto su un unico livello e situato al primo e ultimo piano composto da ingresso, salone di circa 50 mq. molto luminoso grazie alla doppia esposizione con canna fumaria per stufa a pellet, generosa cucina, 2 camere da letto matrimoniali, una camera e 2 bagni. L'immobile è stato ristrutturato con ottimi materiali di pregio ed è dotato di tre balconi. Al piano terreno troviamo il locale caldaia e il box auto doppia di pertinenza con accesso anche a portone di

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

