

Rif.: 60698321

€ 99.000

Quadrilocale in vendita

Cercenasco, Via Umberto I

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 198.58 kW h/m² anno

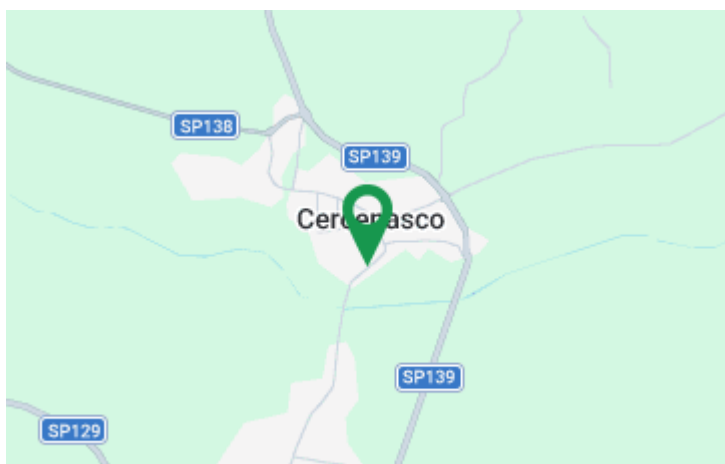
EP globale rinnovabile: 89.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In centro paese, in palazzina in paramano di sole 6 unità abitative, con box e cantina. Alloggio al secondo e ultimo piano di recente ristrutturazione, composto da ingresso living su soggiorno e cucina (ambiente unico di ampie dimensioni), 2 camere e bagno. L'immobile è dotato di 2 ampi balconi, un box auto, una cantina e un orto privato di circa 40 mq con annesso pozzo per irrigazione. L'abitazione è stata totalmente ristrutturata (impianto idraulico, impianto elettrico, pavimenti, infissi ecc.) nel 2018, nel 2024 è stato rifatto il bagno e la parete di cucina. Il condominio ha usufruito del bonus 110% dove sono state fatte le seguenti opere: installazione di caldaia ibrida (a metano e pompa di calore), il fotovoltaico, gruppi di accumulo acqua calda, isolamento del tetto e della parte dei box; sono state messe anche delle

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

