



Rif.: 60543506

**€ 109.000****Casa indipendente in vendita  
Vigone**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente

**Classe energetica: N.C.****Prestazione energetica:** 144,5988 kW h/m<sup>3</sup> anno

Ottimo locale commerciale situato sulla piazza Comunale attualmente adibito a BAR. Completamente ristrutturato recentemente è composto da ampia sala/bar all'ingresso, saletta, cucina, bagno e locale dispensa. Comunicante con il bar, ma con un accesso diretto anche dal cortile, ampio locale di circa 60 mq trasformabile anche ai fini abitativi (attualmente allo stato grezzo) con serramenti esterni nuovi. La particolarità dell'immobile si riscontra nei soffitti a cassettoni, sapientemente recuperati ed in buono stato di manutenzione. Il locale commerciale è attualmente locato a € 500,00 mensili e rende questa proposta commerciale particolarmente appetibile come investimento, permettendo all'acquirente (con la suddetta cifra) di coprire una rata di mutuo per l'ammontare del prezzo.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

