Affiliato: Studio Pinerolese Sas
Partita IVA: 06623470017
Corso Torino, 280 10064 Pinerolo (TO)
Email: tohn2@tecnocasa.it - Tel.: 0121393236 - Cell.: 392.9013123









Rif.: 61283883

€ 79.000

Multilocale in vendita

Pinerolo, Via Martiri del XXI

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 71 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annue:	€ 240
Bagni:	1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 423.23 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 42.77 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😐

In posizione strategica, nelle immediate vicinanze della stazione di Pinerolo, proponiamo in vendita un locale commerciale completamente ristrutturato, ideale per chi desidera investire nel settore immobiliare e beneficiare fin da subito di una rendita da locazione.L'immobile si sviluppa in ambienti ben distribuiti e funzionali, con ingresso, ampia sala destinata all'accoglienza della clientela e alla ristorazione, cucina attrezzata e locale disimpegno con bagno.La proprietà si presenta in ottime condizioni grazie a importanti interventi di rinnovamento effettuati nel 2024: è dotata di infissi in PVC con doppi vetri, inferriate di sicurezza su tutte le porte e finestre e impianto di videosorveglianza. Il riscaldamento è autonomo ed è garantito da climatizzatori inverter con funzione caldo/freddo. L'impianto elettrico trifase, recentemente rifatto, permette di raggiungere una potenza fino a 20 kW. Nel 2026 è stata inoltre rinnovata la facciata condominiale.A completare la soluzione troviamo una cantina di generose dimensioni, ideale come spazio di deposito e supporto all'attività commerciale Il principale valore

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.