



Rif.: 61231865

# € 160.000

## Trilocale in vendita

Pinerolo, Via cagni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 94 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita, nella ricercata zona San Lazzaro di Pinerolo, comoda ai principali servizi della città e alla tangenziale, un grazioso appartamento trilocale situato al quarto piano di uno stabile dotato di ascensore. La posizione strategica e la splendida vista panoramica sulla collina di Pinerolo rendono questa soluzione particolarmente interessante per chi è alla ricerca di comfort e praticità. L'appartamento si apre su un ampio disimpegno che accompagna ai vari ambienti della casa. La zona giorno è composta da un luminoso soggiorno con accesso al balcone e da un pratico cucinino finestrato. La zona notte ospita due camere da letto di generose dimensioni, ideali per soddisfare le esigenze di una famiglia o di chi necessita di uno spazio aggiuntivo da adibire a studio, un comodo bagno finestrato, dotato sia di vasca che di box doccia, oltre a un pratico ripostiglio. L'immobile è dotato di riscaldamento centralizzato con termovalvole e contabilizzatori dei consumi e dispone di infissi in alluminio con doppi vetri, che garantiscono un buon comfort abitativo. A completare la proprietà una comoda cantina al piano interrato. Grazie alla sua luminosità, alla vista

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

