



Rif.: 61214012

**€ 550 / mese**

**Multilocale in affitto**

**Pinerolo, Via della Repubblica - Olimpica**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 538.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

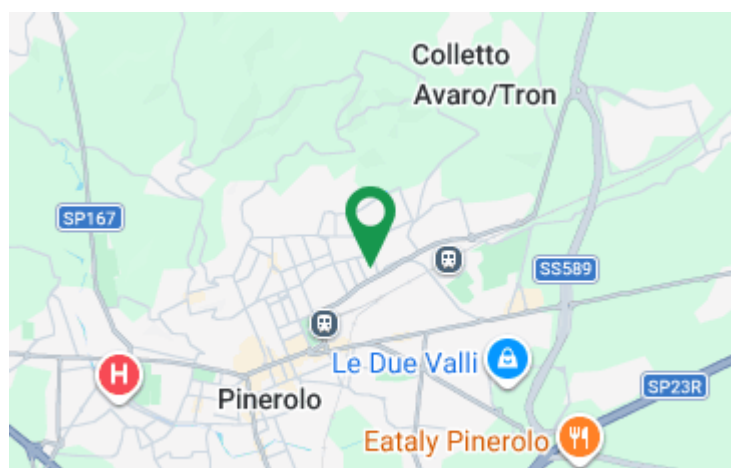
**EP globale rinnovabile:** 47.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In posizione strategica, nella rinomata zona Olimpica di Pinerolo, proponiamo in affitto un interessante locale commerciale di circa 72 mq, ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in un contesto dinamico e ben servito. L'immobile si trova in un'area di forte passaggio, comoda ai parcheggi e nelle immediate vicinanze di scuole e servizi, garantendo così un'ottima visibilità e un costante flusso di potenziali clienti durante tutta la giornata. Il locale si presenta in buone condizioni ed è composto da un ampio ingresso con grandi vetrate fronte strada, che assicurano luminosità agli ambienti e rappresentano un'importante opportunità espositiva. Le vetrine sono dotate di serrande elettriche, offrendo praticità e sicurezza nella gestione quotidiana dell'attività. La disposizione interna è funzionale e versatile: oltre all'area principale, troviamo un bagno con accesso per persone con disabilità, conforme alle normative vigenti, e una stanza separata che può essere utilizzata come ufficio, magazzino o locale di servizio, a

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

