



Rif.: 61187053

€ 600 / mese

Multilocale in affitto

Pinerolo, Via Martiti del XXI - Olimpica

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 49 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 400
Bagni:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 357.76 kW h/m² anno

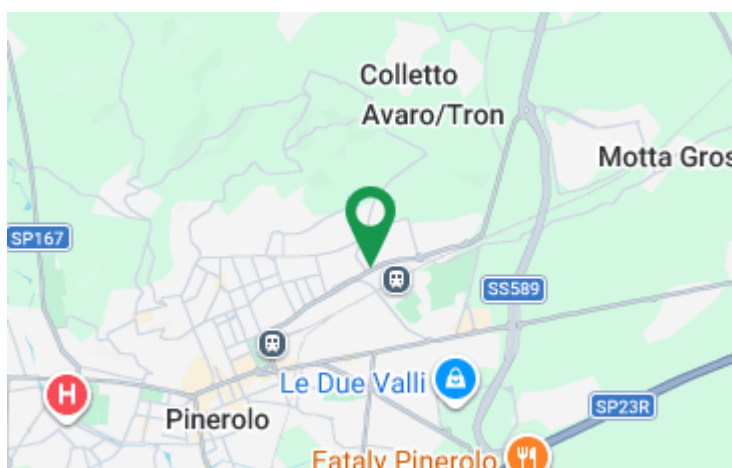
EP globale rinnovabile: 6.73 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Proponiamo in affitto a Pinerolo, nella comoda e servita zona Olimpica, un locale commerciale situato in posizione facilmente raggiungibile e ben collegata alla tangenziale, caratteristica che lo rende particolarmente pratico sia per clienti sia per eventuali fornitori. Il locale, attualmente adibito ad attività di bar, si presta tuttavia a diverse tipologie di utilizzo, come ufficio, studio professionale o piccolo negozio, grazie alla sua disposizione interna funzionale e alla buona visibilità su strada. L'immobile è composto da un ingresso principale con ampie vetrate affacciate sulla via, che garantiscono un'ottima luminosità naturale durante tutta la giornata e permettono una buona esposizione per eventuali attività commerciali. La parte frontale del locale rappresenta quindi uno spazio ideale per accoglienza clienti o area vendita. Nella parte retrostante si trovano due locali aggiuntivi, che possono essere utilizzati come ufficio, laboratorio, magazzino o spazio di servizio a seconda delle esigenze dell'attività. Completa la proprietà un

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

