



Rif.: 61096078

# € 158.000

## Casa indipendente in vendita

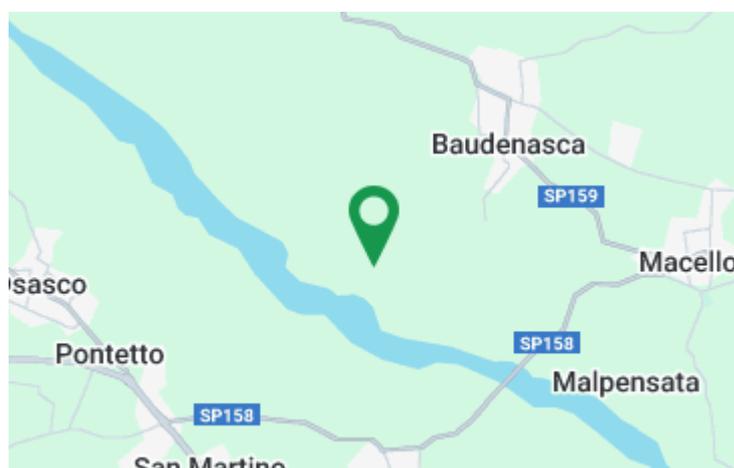
Pinerolo, Strada del galoppatoio - Baudenasca

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3


 Classe energetica: **F**

In vendita a Baudenasca, tranquilla frazione di Pinerolo immersa nel verde, proponiamo una casa indipendente ben esposta con ampio giardino di circa 6.000 mq di terreno. Un'opportunità ideale per chi desidera vivere nella quiete della campagna senza rinunciare a spazi comodi e funzionali. L'abitazione si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo un accogliente soggiorno con caminetto a legna, perfetto per momenti di relax, una spaziosa cucina abitabile alimentata a GPL e dotata di stufa a pellet, un bagno con finestra e due ampi locali di sgombero, ideali come ripostigli o per altri usi pratici. Salendo al primo piano si accede alla zona notte, composta da due camere da letto di generose dimensioni, un terrazzo e un grazioso balcone che affaccia sul giardino, da cui si può godere di una piacevole vista sul verde circostante. I serramenti, tutti in legno, sono in buono stato e già dotati di doppi vetri. L'acqua calda è fornita da un boiler elettrico situato nel cortile, dove completano la proprietà altri due spaziosi locali di deposito, perfetti per ricoverare attrezzi o mezzi da lavoro. Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento non esitate a contattarci

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

