



Rif.: 60939117

**€ 450.000**

**Villa singola in vendita**

**Pinerolo, Str. dei Rivetti - Collina Colletto**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** C

Pinerolo in zona panoramica e tranquilla, villa indipendente su 4 lati di recente costruzione. Si accede alla proprietà attraverso un cancello automatico che conduce ad un ampio garage con portone elettrico, interamente piastrellato comodo per due auto e/o moto, stesso piano troviamo il locale dove è situata la caldaia a gas a condensazione, due locali sogmbero e un servizio. Attraverso una scala interna si raggiunge il primo piano dove si sviluppa la zona giorno con caminetto e affaccio sul balcone con vista panoramica, una comoda cucina abitabile con accesso diretto al giardino, una camera e un bagno completo di doccia e finestra. Al piano superiore troviamo la zona notte con tre camere con pavimentazione in rovere e un ulteriore bagno. La casa è dotata di ogni confort in quanto ha il riscaldamento a pavimento, il portoncino blindato, i serramenti sono con i doppi vetri, c'è la predisposizione per il condizionatore, è presente l'impianto di aspirapolvere centralizzato. la filodiffusione, il videocitofono, l'impianto elettrico è in domotica e la predisposizione per i pannelli solari. All'esterno è presente un porticato coperto e un pezzo di giardino in parte con accesso [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

