



Rif.: 60854154

## € 450 / mese Multilocale in affitto

Pinerolo, locale commerciale Via Midana - San Lazzaro - Macine

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 42 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 350
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 325.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Pinerolo, Zona San Lazzaro. Locale commerciale fronte strada con ampia vetrina. Questa soluzione è composta da una grande sala principale, da un altro spazio sul retro con sfogo esterno su balcone piastrellato e da un bagno completamente ristrutturato. Inoltre vi è anche una comoda cantina la quale è stata piastrellata, le pareti sono state intonacate e la porta è stata sostituita. Il locale ha recentemente subito dei lavori di ristrutturazione: i soffitti sono stati ribassati e sono stati aggiunti i faretti, sono stati rifatti anche l'impianto elettrico e idraulico, entrambi certificati. I serramenti sono stati tutti sostituiti, hanno i doppi vetri e si possono aprire anche a vasistas. Inoltre sono state sostituite anche le porte interne del locale. La serranda della vetrina è elettrica, il riscaldamento è centralizzato e le termovalvole sono programmabili. La soluzione è dotata di ventilazione meccanica con recupero calore e vi è l'antifurto volumetrico con il combinatore

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

