



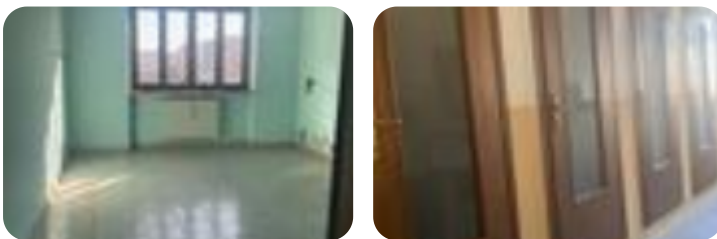
Rif.: 61230215

**€ 220.000**

**Capannone in vendita**

**Cavour, Via Vigone**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 915 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 5          |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone  |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0        |



Questo immobile è esente da classe energetica

Capannone con ampio piazzale e zona uffici in vendita a Cavour. Proponiamo in vendita capannone industriale/artigianale situato a Cavour, inserito in una proprietà completamente recintata e dotata di ingresso indipendente, ideale per aziende che necessitano di ampi spazi operativi e di rappresentanza. L'accesso avviene tramite passo carrabile privato che conduce a un ampio cortile esclusivo di circa 1.000 mq, perfetto come area di manovra, parcheggio per dipendenti e clienti, nonché per il deposito di veicoli aziendali, mezzi operativi e materiali. L'immobile è suddiviso in due aree funzionalmente distinte: Zona magazzino di circa 860 mq, caratterizzata da ampi spazi facilmente gestibili e dotata di impianto di riscaldamento ad aria, ideale per attività produttive, logistiche, di stoccaggio o lavorazioni artigianali. Zona uffici e servizi, composta da due uffici indipendenti serviti da un bagno comune e dotati di impianto di riscaldamento a termosifoni, oltre a un locale mensa e a un ampio spogliatoio completo di 4 servizi igienici e una doccia, progettato per garantire comfort e funzionalità al personale. La disposizione degli spazi, l'ampia area esterna e la presenza di uffici e se [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

