



Rif.: 61197270

**€ 94.000**

## Bilocale in vendita

Bricherasio, Stradale pinerolo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In posizione comoda e tranquilla, a due passi dal centro di Bricherasio, proponiamo in vendita grazioso appartamento situato al piano terra di un piccolo contesto residenziale. L'alloggio si distingue per la presenza di un piacevole giardino privato sia sul fronte che sul retro, ideale per momenti di relax all'aperto. Internamente è composto da ingresso su luminoso soggiorno con angolo cottura e predisposizione per canna fumaria, perfetta per l'installazione di una stufa a pellet o a legna. Un comodo disimpegno conduce alla zona notte, dove troviamo una camera da letto, un bagno finestrato con doccia e un pratico locale lavanderia. L'appartamento è dotato di impianto di climatizzazione sia nella zona giorno che nella zona notte, garantendo comfort in ogni stagione. Completano la proprietà una cantina e un posto auto scoperto ad uso esclusivo all'interno del complesso. L'immobile si presenta in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

