



Rif.: 61165638

**€ 135.000**

## Casa indipendente in vendita

Bibiana, Via S. Vincenzo - San Vincenzo

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 150 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 10                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 3                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 3                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 181.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 111.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione collinare, a soli 4,5 km dal centro paese, comodamente raggiungibile tramite strada comunale asfaltata fino al cancello, proponiamo una proprietà esclusiva immersa nella quiete e circondata da circa 3.000 mq di terreno completamente recintato. L'accesso carrabile e pedonale è valorizzato da un elegante viale pavimentato in mosaico di pietra di Luserna, con illuminazione, che conduce alla casa principale creando un'immediata sensazione di privacy e prestigio. La casa principale, rivestita in pietra e con tetto in legno a vista, si apre da un porticato su un salone di grande impatto, con altezza a tutta casa, travi in legno a vista e un imponente camino ventilato, con bocchette nelle varie zone della casa, in pietra che si sviluppa dal pavimento fino

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

