



Rif.: 60887893

€ 43.000

## Casa semindipendente in vendita Bibiana, Via ospedale

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 153.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 497.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

BIBIANA Nel pieno centro cittadino, proponiamo in vendita, soluzione semi indipendente libera da cielo a terra. L'immobile si presenta allo stato originale e necessita di lavori di ristrutturazione. Vi è la possibilità di creare due unità abitative, data l'ampiezza della proprietà, ad oggi sono presenti sette locali e due bagni, oppure dividere la zona giorno dalla zona notte. Inoltre è presente un giardino privato, di generose dimensioni, con annessa una tettoia. L'immobile è indipendente libera su tre lati. La proprietà è disposta su due livelli, collegati da una scala esterna. Al piano terreno troviamo un ampio soggiorno con angolo cottura dotato di camino a legna. Al primo piano vi sono due camere da letto, entrambe matrimoniali, ed il bagno finestrato dotato di doccia. A completare l'immobile vi sono due tettoie di generose dimensioni, di cui una arredata di cucina e bagno. Inoltre è presente un cortile come sfogo esterno, in cui è presente un box auto singolo, e due appezzamenti di terra per fare orto. E' QUESTA LA CASA DEI TUOI SOGNI? Siamo a disposizione per maggiori informazioni e per fissare una visita senza impegno! Chiamaci al numero 0121 34 91 83 oppure scrivici su

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

