



Rif.: 61163849

**€ 85.000**

## Casa indipendente in vendita

Borgone Susa, Via G. Tarro Boiro

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 150 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 6                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 2                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

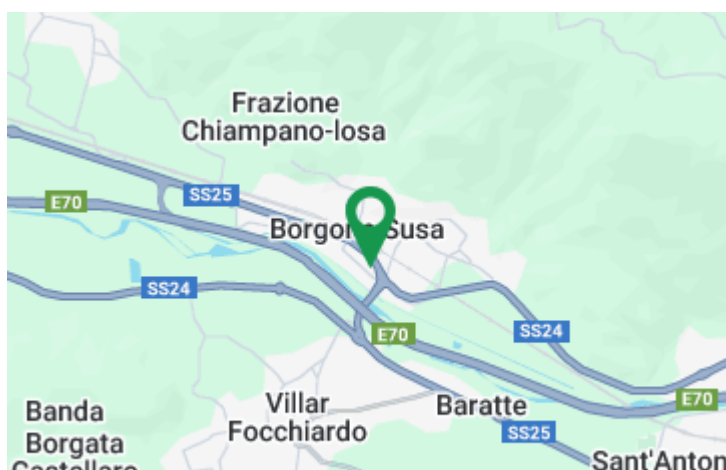
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Borgone Susa proponiamo in vendita soluzione indipendente composta da due trilocali, ideale come investimento a reddito o per operazioni di locazione a lungo o breve termine. perfetta anche per famiglie numerose, genitori e figli o per chi desidera spazi indipendenti pur vivendo nella stessa proprietà. L'immobile si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva di circa 150 mq. Ogni unità abitativa è composta da zona giorno con cucina e soggiorno, due camere da letto e un bagno, con spazi ben distribuiti e facilmente gestibili. La presenza di ingressi e spazi distinti, unita a due box auto, due balconi e giardino privato, rende la proprietà particolarmente interessante dal punto di vista della redditività e della flessibilità di utilizzo. Ottima soluzione per chi cerca un immobile già predisposto per

3  
1

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

