



Rif.: 60860391

**€ 115.000****Bilocale in vendita****Borgone Susa, Via ponte dora**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

SAN VALERIANO: In fase di nuova costruzione, l'appartamento al piano terra è inserito in un piccolo contesto di quadrifamiliare senza alcuna spesa condominiale ed è ubicato in una zona residenziale e soleggiata del paese. Nella costruzione verranno utilizzati materiali di pregio e prevalentemente di alta qualità così da poter raggiungere il miglior risparmio energetico. L'ingresso avviene sull'ampio soggiorno con la cucina a vista ed entrambe avranno l'affaccio nel giardino privato. Il disimpegno separa la zona giorno dalla zona notte. La camera è matrimoniale e adiacente ad essa vi è un bagno finestrato con la doccia; naturalmente non mancherà lo spazio per tutti i sanitari e la lavatrice, oltre al lavandino. Infine un ripostiglio verrà creato nella zona disimpegnata. L'alloggio garantisce una maggiore luminosità grazie all'esposizione a Sud. Il riscaldamento a pavimento sarà autonomo con pompa di calore. A completare la proprietà è la cantina al piano terra e un posto auto privato interno.

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

