



Rif.: 60847137

**€ 400 / mese**

**Casa semindipendente in affitto**

**Borgone Susa, Via Guido bobba**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 139.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 61.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**NUOVA RISTRUTTURAZIONE:** l'immobile è ubicato nel centro del paese in un contesto di corte ben curato di sole due famiglie a cui si accede tramite un cancello carraio elettrico. La soluzione è libera su due lati ed è sviluppata su tre livelli. Al piano terra si trova una centrale termica e due cantine; al piano primo vi è un soggiorno con angolo cottura ed un bagno finestrato con la doccia; una scala interna in legno ci accompagna al piano secondo dove ad ospitarci ci sono due camere da ristrutturazione è stata realizzata con materiali di extra capitolato ed è stato effettuato il cappotto termico, il rifacimento del tetto compreso di coibentazione, impianto elettrico e idraulico e un pannello solare per l'acqua sanitaria; gli infissi sono di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

