



Rif.: 61002091

**€ 42.000**

## Trilocale in vendita

Vaie, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 156.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 4.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

L'immobile è situato in una zona tranquilla nel centro del paese e quindi comoda a tutti i servizi. L'appartamento completamente ristrutturato si sviluppa su un unico livello abitativo con la possibilità di un ampliamento. L'ingresso avviene nel disimpegno che porta alla cucina abitabile; antistante ad essa troviamo l'ampio soggiorno, entrambe con l'affaccio sul balcone; adiacente al soggiorno vi è la prima camera da letto. A concludere il piano abitativo ci ospita un'altra camera matrimoniale con la cabina armadio, un bagno finestrato con doccia e un ampio terrazzo. Il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

