



Rif.: 60824643

€ 59.000

## Quadrilocale in vendita

Condove, Borgata Lajetto - Borgate Condove

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 447,92 kW h/m<sup>2</sup> anno

La sua semindipendenza su tre lati in un contesto di borgata rende la soluzione tranquilla e riservata, offrendo comunque una certa comodità in quanto l'immobile è situato a due passi dal posto auto. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione completa circa 2 anni fa, che ha previsto l'installazione dei serramenti in PVC con doppio vetro camera, il rifacimento della parte impiantistica, elettrica ed idraulica, nonché il rifacimento di tutta la pavimentazione ed il bagno. Il cancello di ingresso delimita lo sfogo esterno privato recintato su tutto il confine che è grande circa 100 mq, il quale è stato pavimentato in pietra. Una comoda scala in legno esterna permette l'accesso all'abitazione composta dalla zona giorno con cucina a vista, tre camere da letto ed il bagno finestrato con doccia. Molto caratteristica è la veranda esposta a sud dalla quale è possibile ammirare il panorama sulla bassa Val Susa e sulla Sacra di San Michele. Il riscaldamento è alimentato principalmente da due stufe a legna posizionate rispettivamente nella zona giorno e nel disimpegno che divide le camere; inoltre sono stati installati dei termoconvettori di ultima generazione ad

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

