



Rif.: 40108625

**€ 109.000**

**Trilocale in vendita**

Condove, Via Leonardo da Vinci

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **C**

Prestazione energetica: 92,64 kW h/m<sup>2</sup> anno

La soluzione è ubicata nella zona residenziale del paese al secondo e ultimo piano di un contesto in paramano edificato nel 2006. Internamente l'ingresso è direttamente nel soggiorno con angolo cottura che affaccia sul terrazzo. Il disimpegno collega la zona notte che si compone di due camere da letto entrambe matrimoniali, di cui una con la cabina armadio e l'altra invece con affaccio sul secondo terrazzo. Infine vi è il bagno che ha sia la doccia che la vasca. Il riscaldamento è autonomo a metano e a completare la proprietà oltre al box auto doppio vi è la cantina. Attualmente l'alloggio risulta affittato con contratto di locazione 4+4 che scadrà a dicembre 2026, quindi si presenta come vendita certa fino alla data di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

