Affiliato: Studio Giaveno Sas
Partita IVA: 06302510018
Via Roma, 54 10094 Giaveno (TO)
Email: tohm1@tecnocasa.it - Tel.: 0119364242















Rif.: 61291836

€ 195.000

Casa semindipendente in vendita

Giaveno, Borgata cascinassa

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 178 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	2
Posti auto:	2
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 469.87 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 109.82 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😐

GIAVENO: A 2,5km dal centro del paese, casa semindipendente ristrutturata con giardino, ideale come bifamiliare o trifamiliare.La casa si dispone su tre livelli fuori terra.Al pian terreno, una prima unità indipendente ristrutturata nel 2011, composta da 5 locali ed un servizio.Al piano primo, una seconda unità indipendente ristrutturata nel 2024, composta da 3 locali, due servizi ed un ampio terrazzo.Ed infine al secondo ed ultimo piano sottotetto, un'ampa mansarda attualmente grezza dove si potrebbe creare una terza unità indipendente.A completare la proprietà: un cortile adiacente all'abitazione di circa 60mq gravato da servitù di passaggio ma utilizzabile come posteggio auto.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.