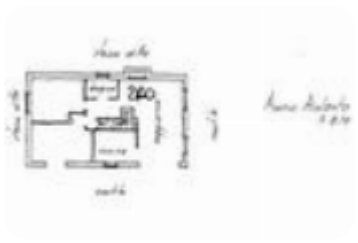
**Affiliato: Studio Giaveno Sas**
Partita IVA: 06302510018
Via Roma, 54 10094 Giaveno (TO)
Email: tohm1@tecnocasa.it - Tel.: 0119364242









Rif.: 61290151

# € 229.000

## Villa singola in vendita

### Giaveno, Via selvaggio

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | ville |
| **Superficie:** | mq 210 ca. |
| **Locali:** | 6 |
| **Sottotipologia:** | villa singola |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Box:** | 2 |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 236.42 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 3.04 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

GIAVENO: a meno di 3 minuti dal centro paese, villa indipendente su quattro lati con giardino privato e doppia autorimessa.In posizione tranquilla e immersa nel verde, lungo Via Selvaggio, a soli tre minuti di auto dal centro di Giaveno, raggiungibile anche attraverso una piacevole passeggiata nel verde, proponiamo in vendita villa indipendente libera su quattro lati, disposta su tre livelli e caratterizzata da ambienti spaziosi e molteplici possibilità di personalizzazione.La proprietà si sviluppa come segue:PIANO TERRA: ingresso su soggiorno, cucina, due camere da letto e bagno. Gli ambienti godono di accesso diretto alle aree esterne, creando una piacevole continuità tra gli spazi abitativi e il verde circostante.PIANO MANSARDATO: raggiungibile tramite scala interna, ospita due ulteriori locali, entrambi caratterizzati

## Mappa

Image not found or type unknown

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.