



Rif.: 61280642

€ 70.000

Casa semindipendente in vendita

Giaveno, Borgata giasinet colpastore

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 245 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

GIAVENO – ZONA COLPASTORE – CASA LIBERA SU TRE LATI CON GIARDINO PRIVATO In Zona Col Pastore, in posizione tranquilla e immersa nel verde, ma comodamente raggiungibile dal centro di Giaveno e dai principali servizi, casa libera su tre lati, disposta su tre livelli fuori terra e completa di giardino privato. L'immobile si sviluppa al piano terra con soggiorno, cucina ed un bagno. Tramite scala esterna si accede al piano primo, composto da ulteriori tre locali, mentre al piano sottotetto troviamo spazi accessori che, nell'ambito di un eventuale intervento di ristrutturazione e previa verifica della fattibilità urbanistica, potrebbero essere valorizzati per ampliare la superficie abitativa. Completa la soluzione al piano seminterrato una comoda e spaziosa cantina. Un importante valore aggiunto è rappresentato dal tetto, completamente revisionato nel 2026, con sostituzione dei listelli, dell'intera copertura e delle gronde. La proprietà è completata da un giardino privato, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto, e da un'area esterna nella quale è possibile ricavare più posti auto. La soluzione si presta particolarmente a chi desidera una casa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

