



Rif.: 61276763

**€ 45.000**

## Bilocale in vendita

Coazze, Via Matteotti

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |



Questo immobile è esente da classe energetica

COAZZE – VIA MATTEOTTI In zona comoda, proponiamo in vendita alloggio situato al piano terra, caratterizzato da ambienti funzionali e da un piacevole spazio esterno esclusivo. L'immobile è composto da un soggiorno con cucina, una camera da letto matrimoniale e un ampio bagno. Dal soggiorno, tramite una comoda porta-finestra, si accede direttamente all'area esterna privata, ideale per trascorrere momenti di relax all'aperto o per creare un piccolo spazio verde. Il riscaldamento è autonomo a metano e le spese di gestione sono contenute, rendendo l'immobile particolarmente interessante sia come abitazione sia come soluzione da mettere a reddito. Una soluzione pratica e funzionale, ideale per chi cerca un punto d'appoggio in Val Sangone o per chi desidera effettuare un investimento immobiliare con costi di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

