



Rif.: 61258808

€ 389.000

Villa singola in vendita

Giaveno, Via ollasio

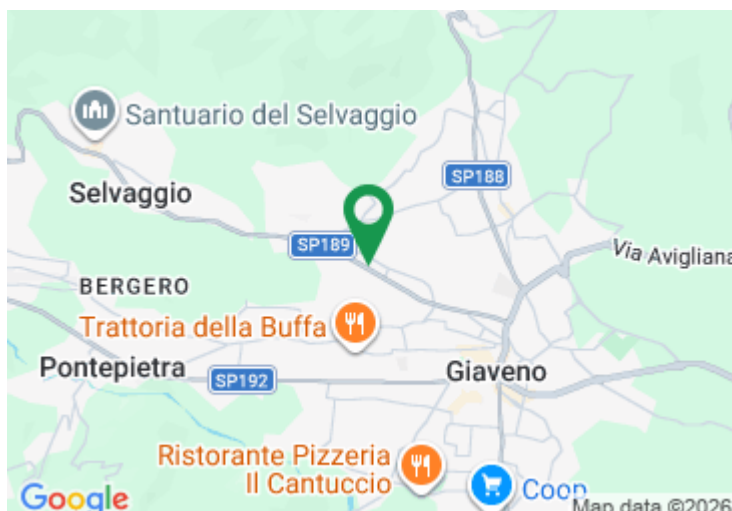
Tipologia:	ville
Superficie:	mq 311 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	2
Posti auto:	6
Piano:	3

Questo immobile è esente da classe energetica

GIAVENO: A pochi passi dal centro del paese, villa indipendente con circa 560mq di giardino privato internamente ristrutturata nel 2024. Ideale sia come unifamiliare che come bi o trifamiliare, grazie alla generosa metratura, la casa è dotata di doppio accesso carroia e pedonale, sia da Via Ollasio che da Via Selvaggio. L'immobile si sviluppa su tre livelli fuori terra, al piano inferiore due ampi locali adibiti a soggiorno e cucina, un primo bagno, una dispensa con locale tecnico ed un ripostiglio. Al primo piano, collegato tramite scala interna, tre camere da letto matrimoniali con affacci su balconi ed una di esse è dotata di bagno privato, completo di vasca idromassaggio, e vi è poi un secondo bagno al piano. Infine, all'ultimo piano mansardato, accessibile sempre tramite scala interna, un ampio locale utilizzabile come salone, studio o sala hobby, una camera da letto matrimoniale di generose dimensioni, un locale adibito a secondo cucinino. Il riscaldamento a pavimento presente al piano terra e al primo piano è alimentato da una caldaia a metano a condensazione. L'immobile è inoltre protetto da un sistema di antifurto volumetrico e perimetrale ed è inoltre presente

i

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

