



Rif.: 61258642

**€ 139.000**

**Trilocale in vendita**

**Giaveno, Via Paisas - Sala**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 85 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 325.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

GIAVENO: In Via Paisas, zona residenziale tranquilla e soleggiata, appartamento ristrutturato completamente nel 2024, sito al primo piano, completo di posto auto, cantina e giardinetto privato. L'alloggio si compone di soggiorno living con angolo cottura, uscita su di una lunga balconata con affaccio sul verde, disimpegno, lavanderia, bagno finestrato, una camera matrimoniale ed una cameretta singola. Il riscaldamento è semi-autonomo a metano e vi è anche l'impianto di condizionamento inverter (caldo/freddo) con due split A completare la proprietà la

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

