



Rif.: 61232520

€ 375.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Giaveno, Via col del vento

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Tipologia:      | ville                   |
| Superficie:     | mq 157 ca.              |
| Locali:         | 4                       |
| Sottotipologia: | porzione di bifamiliare |
| Spese Annuie:   | € 0                     |
| Bagni:          | 2                       |
| Terrazzi:       | 1                       |
| Balconi:        | 1                       |
| Box:            | 1                       |

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 17.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 67.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

GIAVENO – VIA COL DEL VENTO, villetta di recente costruzione in classe energetica A4. Finemente rifinita e venduta parzialmente arredata. In posizione tranquilla e riservata, proponiamo in vendita una splendida villetta di recente costruzione in classe energetica A4, caratterizzata da finiture di pregio, elevata efficienza energetica e spazi studiati per garantire il massimo comfort abitativo. L'abitazione si sviluppa interamente fuori terra ed accoglie con una luminosa zona living composta da soggiorno e splendida cucina abitabile a vista. Le ampie vetrate regalano grande luminosità agli ambienti e consentono l'accesso diretto al raffinato dehor esterno, ideale per vivere e ampliare la zona giorno durante gran parte dell'anno. Completa il piano un pratico antibagno adibito anche a lavanderia ed un elegante bagno finestrato

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

