



Rif.: 61204660

**€ 99.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Giaveno, Borgata modoprato - Sala

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 132.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

VALGIOIE: A soli 5,4km dal centro di Giaveno, porzione di bifamiliare con giardino privato ed autorimessa. L'abitazione si sviluppa su due livelli, al piano terra vi è il soggiorno living con angolo cottura, la camera da letto matrimoniale ed il bagno finestrato. Al piano interrato, collegato internamente da scala in muratura, un'ampia tavernetta, una cantina, una lavanderia e l'autorimessa collegata all'abitazione. Il riscaldamento è autonomo a gpl e vi è inoltre una canna fumaria. Presente inoltre l'impianto di climatizzazione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

