



Rif.: 61184567

**€ 199.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Giaveno, Borgata selvaggio sopra

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 282 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	6
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 207.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 19.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

GIAVENO: A poco piu di 5 minuti di automobile dal centro del paese, casa semindipendente di ampia metratura.L'abitazione la quale si presenta in ottime condizioni e finiture, si sviluppa su tre livelli ed è il risultato dell' 'unione' di due immobili; Ottima soluzione anche bifamiliare avendo mantenuto in parte le originali caratteristiche.Al piano d'ingresso troviamo l'area cortilizia recintata che conduce tramite il doppio ingresso a due locali tavernetta entrambi con bagno, di cui uno con cantina;Proseguendo tramite la scala interna si accede al primo piano composto dal doppio salone con uscita diretta sul terrazzo, la cucina abitabile, il primo bagno con doccia, un loocale utilizzato come

**Mappa**



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

