



Rif.: 61184545

**€ 125.000**

## Villa singola in vendita

Giaveno, Borgata Combacalda - Buffa

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 212 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COAZZE: In Via Combacalda, sul confine Giaveno-Coazze ai confini della zona della Buffa, struttura in corso d'opera; Con giardino privato ed autorimessa (Possibilità anche come bifamiliare).L'immobile è dotato di giardino privato e gode di un ottima esposizione in pieno sud.Ad oggi viene venduto l'immobile nello stato attuale:-progettazione completa, approvata e depositata in comune-oneri comunali e costi costruttivi già pagati dall'attuale proprietario-basamento in cemento armato, sottoservizi e terreno.L'immobile in progetto si sviluppa tutto su di un unico livello ed è composto dall'ingresso in disimpegno, l'ampio soggiorno di circa 50 mq con cucina abitabile a vista, il ripostiglio, due camere da letto matrimoniali di cui una con cambina armadio e bagno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

