



Rif.: 61165230

**€ 89.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Coazze, Via Matteotti

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 178 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Questo immobile è esente da classe energetica

COAZZE: in Via Matteotti, a pochi passi dal centro del paese, casa semindipendente su due livelli con ascensore esterno, tavernetta, locale commerciale con possibilità di cambio di destinazione d'uso e magazzino. L'immobile, al quale si accede comodamente tramite l'ascensore esterno, si sviluppa su tre livelli: al piano d'ingresso troviamo il locale tavernetta a doggi adibito a studio; Tramite la scala interna si accede al piano abitativo composto dall'ingresso, due camere da letto, il salotto, doppi servizi ed il soggiorno con cucina; Tramite la scala interna si accede al terzo ed ultimo piano composto dal disimpegno, un locale adibito a camera, il bagno, ripostiglio e l'ampio locale sottotetto sfruttabile come ripostiglio e/o per ampliare gli spazi dell'abitazione. Tramite accesso su strada si accede al locale commerciale, composto dal negozio, locale di sgombero ed il disimpegno. Completa la soluzione il locale tecnico e l'ampia cantina al piano interrato. Il riscaldamento è tramite termo-stufa a idro pellet con possibilità di conversione a metano. Ideale come abitazione con rendita annua mensile ed anche come abitazione bifamiliare.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

