



Rif.: 61144780

**€ 249.000**

## Villa singola in vendita

Giaveno, Via villanova - Sala

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Tipologia:      | ville         |
| Superficie:     | mq 213 ca.    |
| Locali:         | 6             |
| Sottotipologia: | villa singola |
| Spese Annuie:   | € 0           |
| Bagni:          | 2             |
| Terrazzi:       | 1             |
| Balconi:        | 1             |
| Box:            | 1             |
| Posti auto:     | 2             |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 512.85 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 122.78 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

GIAVENO: In Via Villanova, nella zona della Sala, villa indipendente libera sui quattro lati con giardino privato ed ampi spazi esterni. Vendita a reddito al canone mensile di 620 con regolare contratto di locazione in scadenza 31/12/2028. L'immobile si sviluppa interamente fuori terra ed è composto da due piani abitativi oltre al piano terra dove troviamo l'ampia autorimessa, la tavernetta, il wc, la cantina ed il locale tecnico. Al piano primo accessibile dal piano terra internamente con la scala o in alternativa tramite il portantino esterno troviamo l'ingresso, la cucina abitabile, il soggiorno, il corridoio che conduce alla zona notte, due camere da letto ed il bagno; Tutti gli ambienti sono dotati di uscita diretta sull'ampio terrazzo che circonda tre lati dell'immobile. Il piano

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

