



Rif.: 61117245

# € 234.000

## Quadrilocale in vendita

Giaveno, Via Rodolfo Reguzzoni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 112 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 111.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

GIAVENO: In Via Reguzzoni, zona residenziale di recenti costruzioni, appartamento costruito nel 2022 situato al piano terra con giardino su tre lati; Ampia tavernetta con servizi e possibilità di box auto. L'immobile è situato all'interno di un edificio di sole quattro unità abitative ed è composto dall'ingresso living in osgiorno con cucina a vista e uscita diretta sul terrazzo, il disimpegno, il bagno con doccia e due camere da letto. Al piano semi interrato l'ampia tavernetta con ripostiglio e lavanderia. Il riscaldamento è a pavimento, autonomo con caldaia a

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

