



Rif.: 61110009

**€ 130.000**

## Casa indipendente in vendita

Giaveno, Via Sangonetto - Giuè

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 2                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 340.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

COAZZE: in Via Frainetto, casa semi indipendente in zona tranquilla con aerea esterna privata. L'immobile si sviluppa su tre livelli ed è composto al piano terra dall'ingresso, il soggiorno con angolo cottura ed il bagno; Tramite la scala interna in muratura si accede al piano primo composto da un disimpegno, un secondo bagno ed una camera da letto con balcone. Proseguendo la scala interna si accede al secondo ed ultimo piano con tetto in legno a vista composto da una camera da letto con balcone. Possibilità di sfruttare l'area esterna dell'immobile per ricavare posti auto e creare un'area verde.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

