



Rif.: 61099598

**€ 315.000**

## Villa a schiera in vendita

Giaveno, Via villanova

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Tipologia:      | ville           |
| Superficie:     | mq 190 ca.      |
| Locali:         | 4               |
| Sottotipologia: | villa a schiera |
| Spese Annuie:   | € 0             |
| Bagni:          | 2               |
| Terrazzi:       | 1               |
| Balconi:        | 1               |
| Box:            | 1               |
| Posti auto:     | 2               |
| Piano:          | 2               |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 87.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

GIAVENO: In Via Villanova, zona semi centrale molto tranquilla, villetta libera sui due lati completamente ristrutturata nel 2022. Dotata di pannelli fotovoltaici e ampia autorimessa. L'immoile si sviluppa su tre livelli ed è composto al piano terra dal box auto e la tavernetta con la zona lavanderia. Salendo la scala interna in muratura, o in alternativa la scala esterna, si accede al primo piano composto dall' ingresso nell'ampio soggiorno con cucina

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

