



Rif.: 61072880

**€ 649.000**

**Bifamiliare in vendita**

Giaveno, Via Genolino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 70.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 11.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

GIAVENO: Villa bifamiliare finemente rifinita di recente costruzione già divisa per rendere le due porzioni completamente autonome. Giardino e piscina. Completamente arredata. Gli immobili sono accessibili tramite il doppio accesso carraio e pedonale indipendente per ognuna delle due porzioni della villa. Il primo immobile è composto dall'ingresso living in soggiorno con cucina abitabile a vista, una camera da letto al piano, l'antibagno, il bagno, una zona armadi e dispensa, la vanderia ed il terrazzino dove situato anche il locale tecnico; Tramite la scala interna si accede al piano mansardato composto di adue locali adibiti a camere di cui uno con balcone privato, un ripostiglio ed il bagno con doccia. Il primo immobile è composto dall'ingresso living in soggiorno con cucina

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

