



Rif.: 60975287

**€ 299.000**

## Villa a schiera in vendita

Giaveno, Via San Luigi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 197 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 88.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 4.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

GIAVENO: Sulle alture del giavenese, nella 'Residenza Ortensia', villa a schiera con giardino privato caratterizzata da una vista panoramica unica sul paese, finemente ultimata nel 2021.L'abitazione si sviluppa su due livelli abitativi oltre l'interrato.A piano terra, dal portoncino blindato accediamo al soggiorno con angolo cottura comunicante con il giardino esposto a sud, vi è poi una camera da letto matrimoniale ed un bagno. Accessibile comodamente da passaggio esterno, vi è poi la parte di giardino posta sul retro attualmente adibita ad orto.Al piano primo, collegato da scala interna rifinita con mancorrente in acciaio, è disposta la zona notte composta da camera matrimoniale con cabina armadio e terrazzo in parquet con vista mozzafiato, bagno e camera

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

