



Rif.: 60909901

**€ 489.000**

## Villa singola in vendita

Giaveno, Borgata Bussone

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 331 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 158.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 216.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A soli 4km da Giaveno, sulle prime alture di Valgioie in posizione predominante, villa singola di recente costruzione con vista panoramica sul torinese. La soluzione è adornata da circa 1000 mq di spazi esterni tra giardino, porticati e cortile dove poter posteggiare diverse autovetture. La parte abitativa è disposta su due livelli oltre che ad un piano interrato. Al piano terra, la zona giorno si compone di ingresso, ampio e spazioso soggiorno, la cucina abitabile ed un bagno. Il tutto comunicante con un porticato ideale per godersi il paesaggio. Gli ambienti sono luminosi e caratterizzati da finiture di pregio, menzioniamo ad esempio i parquettes in legno di ciliegio. Tramite

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

