



Rif.: 60802963

**€ 259.000**

**Trifamiliare in vendita**

**Giaveno, Via canonico pio rolla**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville        |
| <b>Superficie:</b>     | mq 506 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 9            |
| <b>Sottotipologia:</b> | trifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 3            |
| <b>Balconi:</b>        | 4            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 5            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 113.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

GIAVENO: Villa trifamiliare composta da tre alloggi tri/quadrilocali ciascuno indipendente l'uno dall'altro. L'appezzamento conta circa 1.000mq di terreno pianeggiante con possibilità di acquistarne a parte ulteriori 6.000mq circa confinanti. La costruzione è degli anni '70, recentemente è stata iniziata una ristrutturazione interna degli alloggi ancora da ultimare. A completare, un'ampia autorimessa doppia esterna con pannelli fotovoltaici.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

