



Rif.: 60797879

**€ 169.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Giaveno, Via canonico pio rolla

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 80.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 204.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

GIAVENO: Nel centro del paese, comoda ad ogni tipo di servizio, casa semindipendente anni '90 con piccolo privato e terrazza. La casa si dispone su tre livelli. Al piano terra ingresso, soggiorno con cucinino, due camere ed un bagno. Al piano primo, collegato tramite scala a chiocciola, accediamo a due camere, disimpegno ed un altro bagno. Nell'interrato troviamo un doppio box auto, una tavernetta ed un laboratorio di generose dimensioni. Il riscaldamento è gestito da una caldaia a pellet.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

