



Rif.: 60745019

**€ 219.000**

**5 locali in vendita**

**Giaveno, Via cordero DI pamparato**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 114 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

GIAVENO: Via Cordero di Pamparato, posizione centrale comoda ad ogni tipo di necessità, appartamento al primo ed ultimo piano con mansarda. Finemente ristrutturato nel 2022 con materiali moderni e di alta qualità. Proposto in vendita comprensivo di tutto l'arredo presente. Composto da ingresso su soggiorno living con cucina abitabile, due ampie camere entrambe dotate di portafinestra, bagno finestrato con la doccia e ripostiglio. Collega la zona notte la scala in legno ampia e comoda dove vi è un locale unico mansardato ed un secondo bagno finestrato con la doccia. La ristrutturazione è stata completa, sono stati sostituiti gli impianti elettrici ed idraulici, gli infissi in pvc con tapparelle motorizzate, portoncino blindato, pavimentazione, rivestimento della cucina e dei due bagni, controsoffittatura con faretti e led con possibilità di rendere l'ambiente armonioso e allo stesso tempo in relax. Ottima esposizione, i due terrazzi illuminano di luce naturale la zona giorno e la zona notte, ambiente ottimamente sfruttabile nella bella stagione anche per pasti e aperitivi. Il

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

