



Rif.: 60665797

**€ 399.000**

## Villa singola in vendita

Giaveno, Via Coazze

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 290 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Balconi:	2
Box:	2
Posti auto:	2
Piano:	3

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 90.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

GIAVENO: in un interno di Via Coazze, in posizione riservata ma allo stesso tempo comoda al raggiungimento dei principali servizi. Villa indipendente di recente costruzione con ampio giardino privato pianeggiante di circa 1000 mq e cortile dove poter ricoverare diverse autovetture. La parte abitativa è disposta su unico piano oltre a piano mansardato e piano interrato. Al piano terra, la zona giorno con ingresso su ampio salone caratterizzato da un camino a legna e reso luminoso dalle due porte finestre che accedono al terrazzo coperto e al giardino privato tramite una scaletta. Cucina dotata di tutti i confort con uscita sul secondo terrazzo, la camera ed il bagno. Con comoda scala in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

