



Rif.: 60611788

**€ 295.000**

**Villa singola in vendita**

**Giaveno, Via musine'**

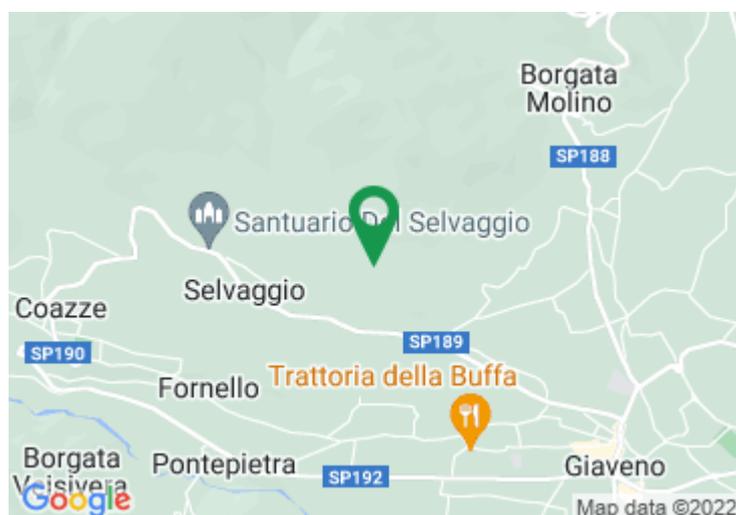
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

GIAVENO: Via Musinè, in contesto residenziale di sole ville, immersa nel verde e nella tranquillità con vista aperta sulle montagne. Libera su quattro lati, circondata da circa 1000 mq di giardino pianeggiante, ideale per godersi piacevoli pranzi e cene all'aperto, oltre ad un terrazzo. La parte abitativa è suddivisa su due piani, al piano primo dove vi è l'accesso principale troviamo un ampio ingresso, il soggiorno luminoso con il camino a vista, la cucinotta, la camera matrimoniale ed un bagno con la vasca. Una comoda scala in legno conduce al piano mansardato con due locali spaziosi con balcone ed un secondo bagno. Al piano terreno, troviamo la lavanderia, l'autorimessa che può ospitare due auto ed eventualmente ricavare un locale per una taverna. Il riscaldamento attualmente è alimentato dal gpl, ma si ha la possibilità di utilizzare anche il metano siccome è stato già fatto l'allacciamento.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

